

AOS
SENHORES ACIONISTAS
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO FISCAL

RELATÓRIO DO EXERCÍCIO DE 2021

Por determinação dos preceitos legais e estatutários, estamos submetendo à consideração e apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Origens e Aplicação de Recursos e das Mutações Patrimoniais acompanhadas das Notas Explicativas e dos Pareceres do Conselho de Administração e Fiscal e dos Auditores Independentes, referente ao exercício de 2021.

As demonstrações contábeis atestam que o exercício de 2021 apresentou lucro de R\$ 2.345.884,72 (dois milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos).

Este é o quinto exercício em sequência com resultados superavitários, sendo o segundo em que não há prejuízo acumulado a amortizar. Disto resulta a possibilidade de que a COMUR, pela primeira vez desde sua criação, proceda a distribuição de dividendos entre acionistas, lembrando que, em janeiro do ainda recente 2017, a COMUR possuía prejuízo acumulado de R\$ 3.096.464,13 (três milhões, noventa e seis mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e treze centavos), herdado de administrações anteriores.

A situação de sustentabilidade da empresa é fruto de planos com impactos de médio e longo prazos aprovados pelo Conselho de Administração da COMUR ainda no primeiro trimestre de 2019, tais como a) funções gratificadas; b) supressão do número de colaboradores do quadro permanente, adaptando-se proporcionalmente ao volume estritamente necessário à manutenção dos negócios da empresa; c) aumento de metas de produção, e; d) redução do plano de benefícios, com contenções nas rubricas de vale-alimentação, quinquênios e plano de saúde.

Em relação aos contratos mantidos com nossos tomadores de serviços, houve incremento dos serviços prestados através de novos contratos na área de manutenção predial, limpeza urbana e podas: contrato nº 7/2021 firmado com a

COMUSA - Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo, e contrato nº 185/2021 firmado com a Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.

Quanto aos planos de expansão e investimentos da COMUR, em que pesem as dificuldades de manter o ritmo dos novos projetos em função da pandemia causada pelo COVID-19 e os efeitos dela decorrentes nas equipes técnicas, os trabalhos decorreram de forma a propiciar que a Companhia inicie, em meados de 2022, os novos serviços de estacionamento rotativo (Rotativo Digital) e bilhetagem eletrônica no Município de Novo Hamburgo.

Tais projetos somente são possíveis em função de que a Companhia possui capacidade de investimento, com créditos próprios, em mão-de-obra, equipamentos e máquinas, de forma a tornar-se referência do setor de prestação de serviços de suporte à Administração Pública.

Observando-se as demonstrações contábeis, observa-se um incremento da receita, na ordem de 20%, em função da retomada de atividades até então prejudicadas pela pandemia e dos novos contratos celebrados, o que também correspondeu ao proporcional aumento da despesa com encargos legais de pessoal e insumos utilizados nas atividades.

A COMUR permanece com atuação empresarial multissetorial, com atividade preponderante concentrada nos serviços de limpeza e conservação predial.

Quanto ao patrimônio da Companhia, não houve aquisições de grande vulto, sendo que o controle patrimonial de movimentação de bens móveis mostrou-se apto a garantir informações precisas e confiáveis.

O resultado positivo apresentado nas demonstrações contábeis atesta a execução de uma gestão eficiente que, não obstante as variações de mercado causadas pela pandemia, garantiu sustentabilidade econômico-financeira à Companhia Municipal de Urbanismo.

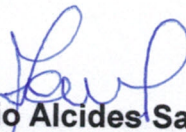
Agradecemos aos membros dos Conselhos Fiscal e de Administração, cuja participação foi essencial desde o início do processo de reestruturação da COMUR. Os agradecimentos devem ser estendidos, também, aos funcionários da Companhia que, sabedores de todas as dificuldades enfrentadas, mostraram-se incansáveis e produtivos.

Feitos tais registros, renovamos as expectativas de dar sequência aos trabalhos, sempre almejando a eficiência plena no tocante ao cumprimento do objetivo empresarial da COMUR.

Novo Hamburgo, 09 de março de 2022.



Joel Antônio da Silva Gross
Diretor Administrativo-Financeiro
CPF 619.845.669-20



Maurício Alcides Saul
Diretor-Geral
CPF 374.692.400-63