



AOS  
SENHORES ACIONISTAS  
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO FISCAL

## **RELATÓRIO DO EXERCÍCIO DE 2024**

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, são submetidas à apreciação de vossas senhorias as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício de 2024, compreendendo o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Origens e Aplicações de Recursos e das Mutações Patrimoniais, acompanhadas das Notas Explicativas e dos Pareceres do Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Auditores Independentes.

No exercício de 2024, a Companhia Municipal de Urbanismo - COMUR registrou lucro líquido de R\$ 3.258.336,77, representando um crescimento em relação ao resultado alcançado no exercício de 2023, que foi de R\$ 2.548.518,90. São exemplos de fatores que refletiram no resultado do exercício, o estorno do provisionamento de férias de R\$ 1.411.862,74, o qual teve seu fluxo financeiro alterado no exercício, bem como a evolução da receita operacional líquida, que totalizou R\$ 40.386.977,72, um incremento de aproximadamente 8,63% em comparação ao exercício anterior.

Os custos dos serviços prestados totalizaram R\$ 35.914.356,18, enquanto as despesas operacionais registraram saldo líquido positivo de R\$ 3.973.848,58, impulsionado por outras receitas operacionais no montante de R\$ 5.979.724,59.

O patrimônio líquido da Companhia encerrou o exercício em R\$ 12.198.082,92, reflexo do aumento do capital social para R\$ 2.185.000,00 e da reserva de lucros acumulada de R\$ 10.013.082,92. Os investimentos realizados ao longo do período somaram R\$ 956.903,63, com destaque para a implantação do sistema de bilhetagem eletrônica.

Em relação à execução dos contratos firmados, foi mantida a continuidade dos serviços prestados à administração municipal e a outras entidades contratantes. A diversificação da carteira de clientes, com destaque ao Município de Esteio, que inclusive motivou a abertura de filial naquela cidade, incluindo a manutenção de

contratos de prestação de serviços com o Município de Novo Hamburgo, a Comusa e a Câmara Municipal de Novo Hamburgo, são fatores que contribuíram para a estabilidade da receita.

O equilíbrio econômico-financeiro alcançado possibilita que a COMUR trace novos planos de negócios na região metropolitana e do Vale dos Sinos. Não obstante as dificuldades pretéritas, hoje a Companhia possui capacidade de investimento em mão-de-obra, equipamentos e máquinas, de forma a tornar-se referência do setor de prestação de serviços de suporte à Administração Pública.

A COMUR permanece com atuação empresarial multissetorial, com atividade preponderante concentrada nos serviços de limpeza e conservação predial, sendo percebidos investimentos recentes com vistas à ampliação de serviços públicos na área de mobilidade urbana, em especial quanto ao serviço de Bilhetagem Eletrônica nas cidades de Novo Hamburgo e Esteio.

A nova gestão reafirma seu compromisso com a continuidade dos trabalhos e com a implementação de melhorias que assegurem o desenvolvimento sustentável da Companhia, incluindo a busca por outros parceiros de negócios e a implantação de medidas de governança corporativa, buscando consolidar sua atuação no setor público e ampliar a eficiência operacional.

Novo Hamburgo, 19 de março de 2025.

MARCOS JOSUE  
FERNANDES DE  
AGUIAR:416016880  
91

Assinado de forma digital  
por MARCOS JOSUE  
FERNANDES DE  
AGUIAR:41601688091  
Dados: 2025.03.19 15:40:01  
-03'00'

**Marcos Josué Fernandes de Aguiar**  
**Diretor Administrativo-Financeiro**  
**CPF 416.016.880-91**

FABIO  
TOMASIAK:7  
1331808049

Assinado de forma digital  
por FABIO  
TOMASIAK:71331808049  
Dados: 2025.03.19  
15:22:57 -03'00'

**Fábio Tomasiak**  
**Diretor Geral**  
**CPF 713.318.080-49**